

土木・建築・設備事業会社様

土木、建築は産業の要です。特に東日本大震災後は、既存建物の耐震診断のニーズが高まっていますし、新規の建築については今まで以上にさまざまなご要求が出てきています。土木・建築の世界では安心・安全のため次のような検査・分析などのニーズがあると考えます。

主な検査・分析ニーズ	
土木業	地歴調査、地盤調査、土壌溶出試験及び含有試験、土質試験、地盤改良、残土調査
建設・建設業	不動産デューデリジェンス、耐震・劣化診断、シックハウス分析、非破壊検査(超音波深傷検査・X線透過検査など)、強度試験(コンクリート圧縮強度試験・鉄筋引張試験など)、解体処分に伴う検査

検査・分析費用の見直しを検討されませんか？

検査・分析に年間どの位の費用がかかっていますか？

検査・分析費用は都度の支出が多く、また1回の支出が高額でないため、コスト削減の対象になりにくい性質があります。

また、「検査・分析」という業務の特性から、価格比較や価格交渉があまり行われておらず、例えば、なじみの業者からの出し値は、市場価格に比べると実は高額であることがあります。

コンサルタントのマーヅンも、価格があてない業界であるため、サービス内容に見合わない費用を請求されているケースも散見されます。

それらを合計すると、驚くほどの金額になっていることが珍しくありません。

更に、計画前の法令調査、行政との折衝、地歴調査、許可申請など建築・土木にかかわる業務は極めて広範で、全てを自社で行うにはリソースや経験の面からも限度があります。

勿論、検査会社を変更する場合、検査の信頼性や納期は従来と同等あるいはそれ以上でなければなりません。

もし、検査・分析費用を15%～40%削減できたら！

ほんの一例です。

項目		弊社ご提案	現在のご利用金額	差額	削減率	
土壌分析	建設発生土	溶出試験26項目	¥58,000	¥80,000	-¥22,000	-28%
水質検査	排水	水質汚濁防止法有害28項目	¥65,000	¥80,000	-¥15,000	-19%
地盤調査	地盤調査	スウェーデン式サウンディング調査(S)	¥28,000	¥35,000	-¥7,000	-20%
		SWS調査+測量	¥80,000	¥100,000	-¥20,000	-20%
非破壊試験	劣化診断	外壁劣化診断(1人日)	¥50,000	¥65,000	-¥15,000	-23%
室内環境測定	シックハウス	バツプ法6項目	¥13,000	¥17,000	-¥4,000	-24%

なお、価格は地域、実施検査会社によって異なります。